

**Amtsgericht Landau in der Pfalz**



Abteilung Vollstreckungssachen

(Immobilien)

Az.: 1 K 36/17

Landau in der Pfalz, 20.11.2020

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 24.02.2021</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>213, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

A) Eingetragen im Grundbuch von Maikammer  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	1/3	verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Obergeschoss und dem Kellerraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2	2907 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Maikammer	93/2	Gebäude- und Freifläche Weinstraße Nord 8	351

Zusatz zu lfd.Nr. 1: für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 2906 bis Blatt 2908); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechten beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des jeweils anderen Wohnungseigentümers; Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie und bis 2. Grades in der Seitentlinie, durch Zwangsvollstreckung durch Konkursverwalter; Sondernutzungsrechte sind vereinbart; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16.08.1993;

B) Eingetragen im Grundbuch von Kirrweiler (Pfalz)

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
2	Kirrweiler	1942/10	Erholungsfläche im Rans	364	1897 BV 1

**Lfd. Nr. 1** - eingetragen im Grundbuch von Maikammer Blatt 2097 - **vorbezeichnet unter A)**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten handelt es sich bei vorbezeichnetem Sondereigentum, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2, um eine 4-Zimmer-Wohnung im OG ( in einem Wohn- und Geschäftshaus), bestehend aus Flur, Bad, Esszimmer mit offener Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer mit Kellerraum sowie der über dem Anbau angeordneten und nach Osten ausgerichteten Dachterrasse.

- lt. Gutachten ist das Sondernutzungsrecht an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Garagenhälfte, bei der es sich um einen Stellplatz innerhalb einer Doppelgarage handelt sowie der vordere mit Nr. 2 bezeichnete Teil des Geräteraums zugeordnet;

- Objektadresse laut Gutachten: Weinstraße Nord 8, 67487 Maikammer

lt. vorl. Unterlagen ist das Objekt 67487 Maikammer, Weinstraße Nord 8, wegen seines Renaissance-Torbogens in der Denkmalliste des Landes Rheinland-Pfalz aufgeführt und liegt innerhalb der Denkmalzone „Ortskern Maikammer“. Das gesamte Anwesen ist danach ein geschütztes Kulturdenkmal gemäß § 8 Denkmalschutzgesetz.

**Verkehrswert:** 108.000,00 €

**Lfd. Nr. 2** - eingetragen im Grundbuch von Kirrweiler (Pfalz) - **vorbezeichnet unter B)**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten ist das Grundstück Flst. 1942/10 und das östlich angrenzende Grundstück gemeinsam mit einer Einzel- und Doppelgarage bebaut; das Grundstück Flst. 1942/10 ist lt. Angabe im Gutachten mit Ausnahme des mit einer Einzel- und einer Doppelgarage überbauten Zugangsbereichs unbebaut; lt. Gutachten ist eine Grundfläche von etwa 23 qm der anteiligen Garagen auf dem Grundstück Flst.1942/10 angeordnet;

- Objektlage laut Gutachten: südlich dem Bordmühlweg, 67489 Kirrweiler;

**Verkehrswert:** 30.000,00 €

Amtsgericht Landau in der Pfalz  
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)