

Amtsgericht Kusel

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 12/18

Kusel, 07.10.2019

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 19.12.2019	09:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Kusel, Trierer Straße 71, 66869 Kusel

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neunkirchen (Pötzberg)

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Neunkirchen (Pötzberg)	Nr. 2086	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Waldstraße 14	2.708	554

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus mit Unter,- Erd- Dachgeschoss und Nebengebäude, Massivbau, Baujahr vermutlich 1957 mit umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen Anfang der 2000er, Unterhaltungsstau

UG: 3 Aufenthaltsräume, 2 Räume für Öltanklagerung, 1 Duschbad und 1 Heizraum, 3 Garagen mit darüberliegender Dachterrasse

EG: Esszimmer mit Zugang zur Küche über Kaminzimmer, 2 Wohnzimmer, 1 Aufenthaltsraum, kleines Dusch- und Wannenbad

DG: 3 "gefangene Räume", Lagerfläche;

Verkehrswert: 173.000,00 €

entsprechend 86.500,00 € je hälftigem Miteigentumsanteil

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.04.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.