



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 27.11.2019	14:00 Uhr	12, Sitzungssaal	Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pillig

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
2	Pillig	Flur 16 Nr. 12	Gebäude- und Freifläche Pyrmonter Straße 14	190	905 BV 2
3	Pillig	Flur 16 Nr. 11/6	Gartenland Pillig	327	905 BV 3

Zusatz zu lfd.Nr. 2: -in Erbengemeinschaft-
Zusatz zu lfd.Nr. 3: -in Erbengemeinschaft-

Lfd. Nr. 1 (Acker)

ist bereits im Vortermine veräußert!

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Scheune, Baujahr nicht bekannt; Wohnfläche: 91 m²;

Verkehrswert: 50.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück (Freizeitgarten);

Verkehrswert: 5.000,00 €

Der **Gesamt-Verkehrswert** beträgt somit **55.000,00 €**.

Es handelt sich lt. Gutachten um ein **mit einem Einfamilienhaus mit Scheune bebautes Grundstück in 56753 Pillig, Pyrmonter Straße 14** sowie ein als **Freizeitgarten genutztes Grundstück in 56753 Pillig**.

Das Wohnhaus auf Flurstück 12 steht leer. Flurstück 11/6 wird eigengenutzt.

Zur weiteren **detaillierten Objektbeschreibung** (insbes. Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, öffentliche Lasten, Konstruktionsart, Modernisierung, besondere Bauteile, Baumängel/ Bauschäden, besondere wertbeeinflussende Umstände, Nutzfläche und Raumaufteilung, Zubehör, Gewerbe, Altlasten, Nebengebäude und Außenanlagen) wird auf den **Gesamteinhalt des Gutachtens** verwiesen.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Amtsgericht Mayen
Vollstreckungsgericht